



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ MIXTĂ – SERVICII – COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 44-46, județul Maramureș. Initiatori: SC ARAMIS INVEST SRL, SC STONEVAULT SRL, SC HOFFER H.I. SRL, SC LAURUC CONSTRUCT SRL, SC RIGGIA ELEKTRA SRL, SC GRIND COLECT SRL, SC PENINSULA IMPEX SRL, SC PRAKTINVEST SRL, COMUNA GROȘI.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 6593 din 15.02.2019 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ MIXTĂ – SERVICII – COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 44-46, județul Maramureș. Initiatori: SC ARAMIS INVEST SRL, SC STONEVAULT SRL, SC HOFFER H.I. SRL, SC LAURUC CONSTRUCT SRL, SC RIGGIA ELEKTRA SRL, SC GRIND COLECT SRL, SC PENINSULA IMPEX SRL, SC PRAKTINVEST SRL, COMUNA GROȘI, proiect: 1148 din 2018, elaborator: SC TAFFO SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. PANDI RODICA.

- Solicitarea nr. 6593 /15.02.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6/14.02.2018;
- Raportul de specialitate nr. 6593 din 15.02.2019 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Zonă mixtă – Servicii – Comerț, Producție, Depozitare” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 44-46, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ZONĂ MIXTĂ – SERVICII – COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 44-46, județul Maramureș. Initiatori: SC ARAMIS INVEST SRL, SC STONEVAULT SRL, SC HOFFER H.I. SRL, SC LAURUC CONSTRUCT SRL, SC RIGGIA ELEKTRA SRL, SC GRIND COLECT SRL, SC PENINSULA IMPEX SRL, SC PRAKTINVEST SRL, COMUNA GROȘI, proiect: 1148 din 2018, elaborator: SC TAFFO SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. PANDI RODICA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

-
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - AC ARAMIS INVEST SRL ;
 - SC STONEVAULT SRL;
 - SC HOFER H.I. SRL;
 - SC LAURUC CONSTRUCT;
 - SC RIGGIA ELEKTRA SRL;
 - SC GRIND COLECT SRL;
 - SC PENINSULA IMPEX SRL;
 - SC PRAKTINVEST SRL;
 - PRIMARIA COMUNEI GROȘI;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator
Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Jur. Lia Augustina Mureșan